

500.11 от 27.02.2019

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Комсомольская, д. 30**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 30  
Дата и время проведения собрания - 23 февраля 2019 г. в 10:00  
Инициаторы проведения собрания - Варанкина О.В., соб. кв. 16  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1390,3 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 808,6 кв.м.,  
что составляет 58,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,48 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. С 1 марта 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Коробова Ивана Викторовича, избрать новым председателем Совета МКД Варанкина Виктор Александровича членом Совета МКД Дорожееву Е.В., к.г. 16
8. Назначить членом и председателем Совета МКД Варанкина Виктор Александровича с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Варанкину О.В.

Секретарём собрания - Дорожееву Е.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 808,6 кв.м. ( 100 % )  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 % )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 % )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,48 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 808,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 808,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 808,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 808,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 808,6 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. С 01 февраля 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Кривошаева Алла Викторовна, избрать новым председателем Совета МКД Варанкина Виктора Александровича членом Совета МКД Дороговица В.В.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 808,6 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Назначить членом и председателем Совета МКД Варанкина Виктора Александровича с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 808,6 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 808,6 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: [подпись] Варанкина О.В. кв.№ 16

Секретарь: [подпись] Дороговица В.В. кв.№

**Приложение № 1**


**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 23.02.2019  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Пянгасово, ул.  
Комсомольская, д. 30**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,05
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	1,06
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,48</b>

**Текущий ремонт подрядным способом** **3,00**  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** **20,48**

Председатель собрания  В. В. Васильев

Секретарь собрания  Дорожова Е. В.

ПЛАН по текущему ремонту-2019 г.

Комсомольская, д.30 мкр.  
Лянгасово г. Киров

5 эт 3 под площадь м2 1390

Приложение 2



№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Ориентир. сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	20	30580	1,83		
2	Смена труб ХГВС частич.	мп	1524	80	121920	7,31		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	3,19		
4	замена циркуляционного насоса на ГВЦ (смета) (обязательно)				11156	0,67		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации				15000	0,90		
6	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	12	25200	1,51		
7	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	80	40480	2,43		
8	<del>Установка СИУ для розетки</del>	шт.	30000	1	30000	1,80		
9	Замена светильников на светодиодные	подъезд	15019	2	30038	1,80		
10	Изоляция труб отопления K FLEX	м пог.	992	62	61504	3,69		
11	Ремонт отмостки асфальтом	м2	1300	52	67600	4,05		
12	Внутренние водостоки	м пог.	450	10	4500	0,27		
13	Благоустройство (чернозем)				15000	0,90		
14	установка досок объявлений	шт.	800	2	1600	0,10		
15	огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	37	556	20516	1,23		
16	испытание ограждения кровли	мп	180	85	15300	0,92		
Итого					543594,4	32,58		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Члены совета МКД:

	Варшина В.А.
	Дубровский В.В.
_____	_____
_____	_____

ПЛАН по капитальному ремонту-2019 г.

Комсомольская, д.30 мкр.  
Лянгасово г. Киров

5 эт 3 под площадь м2 1390

Приложение 3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Ориентир. сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС						✓	
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Члены совета МКД:

	Варшнина В.А.
	Рыжикова Е.В.